



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной,
Крупской, проспектом Мира в городе Липецке.**

Том 4

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке.

Том 4

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

ДПТ5-ЭА-2022

Заказчик: Областное бюджетное учреждение
«Управление градостроительства
Липецкой области»

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	Основная часть. Пояснительная записка	
	Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж планировки территории	М 1:2000
	Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
	Лист 3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа	Б.м.
	Лист 2 Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:2000
	Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
	Лист 4 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:2000
	Лист 5 Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	Б.м.
	Лист 6 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
	Лист 7 Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	М 1:1000
Том 3	Проект межевания. Пояснительная записка	
	Проект межевания. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Лист 1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
Том 5	Приложения (выписки из ЕГРН)	

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ5-ЭА-2022	Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
Анализ существующего положения	6
Планировочные ограничения проектируемого участка	6
Проектное решение	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	24

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ДПТ5-ЭА-2022	Лист
								4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, иных нормативных актов Российской Федерации, Липецкой области, а также с учетом следующих документов:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года утвержден постановлением правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370 (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановлений правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100 и от 29.12.2022 №363) (далее – ПЗЗ).

Работы выполнены в местной системе координат МСК-48, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Липецка.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (далее ЗК РФ)
- Приком федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Инструкцией по межеванию земель, утвержденная комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 08.04.1996;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее СП 42.13330.2016).

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

1. Топографическая съемка М 1:500;
2. Сведения Единого государственного реестра недвижимости о проектируемой территории.

Взам. инв. №		• Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; • СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее СП 42.13330.2016). При выполнении работ по разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы: 1. Топографическая съемка М 1:500; 2. Сведения Единого государственного реестра недвижимости о проектируемой территории.							
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								ДПТ5-ЭА-2022	Лист
									5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе AutoCAD 2015.

Анализ существующего положения

Проектируемая территория, площадью 20,2 га, расположена в г. Липецк Липецкой области.

Проектируемая территория относится к землям населенных пунктов. Территория включает в себя земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр Недвижимости.

В границах проектируемой территории имеются ОКС, сведения о которых внесены Единый Государственный Реестр Недвижимости.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, разведанные запасы полезных ископаемых.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Планировочные ограничения проектируемого участка

В границах проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- охранный зона тепловых сетей жилого поселка НЛМК, г. Липецк;
- охранный зона кабельной линии 10 кВ ТП-511 -ТП-512 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Крупской, ул. Невского;
- кабельная линия 10кВ РП-9 яч. 7- ТП - 537 яч. 1 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Невского;
- кабельная линия 10кВ РП-9 яч. 4- ТП - 538 яч. 4 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Суворова;
- кабельная линия 10кВ РП-9 яч. 3- ТП - 503 яч. 1 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Невского;
- кабельная линия 10 кВ сети электроснабжения от ГПП-3 яч. №29 - РП-15 яч.№6 расположенная по адресу: Россия, г. Липецк, в районе "НЛМК";
- Охранный зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего давления протяженностью 0,50908 км, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Прокатная";
- охранный зона кабельной линии 10 кВ ТП-514 -ТП-516 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Осипенко;
- Охранный зона: «Строительство КЛ-10 кВ от ГПП-1 РУ-10 кВ № 1 яч. 21 до РП-9 яч. 9. Строительство КЛ-10 кВ от ГПП-1 КРУ-10 кВ № 2 яч. 27 до РП-9 яч. 5»(проектируемый);

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ5-ЭА-2022	Лист
							6
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- охранная зона кабельной линии 10кВ ТП-501 -ТП-517 адрес:Россия, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова;
- охранная зона кабельной линии 10кВ ТП-502 -ТП-517 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Невского;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ.

В соответствии с с классификацией зон с особыми условиями использования территории, установленной статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации в границах проектирования имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона трубопроводов (газопроводов);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- приаэродромная территория;
- санитарно-защитная зона;
- охранная зона тепловых сетей.

От воздушных линий электропередачи установлены охранные зоны по 2 м в каждую сторону от крайнего провода в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

От канализационной сети установлена зона минимально допустимых расстояний до фундаментов зданий и сооружений, по 3 метра в каждую сторону в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

От водопроводной сети установлена зона минимально допустимых расстояний до фундаментов зданий и сооружения, по 5 метров в каждую сторону в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ5-ЭА-2022
Лист		7				

От тепловых сетей установлена охранный зона по 3 метра от края строительных конструкций тепловых сетей, согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197.

От тепловых сетей установлена зона минимально допустимых расстояний до фундаментов зданий и сооружения, по 2 метра в каждую сторону в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

От линий и сооружений связи установлена охранный зона 2 метра от провода с каждой стороны, в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», п.4 (а), утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578.

От линий и сооружений связи установлена зона минимально допустимых расстояний до фундаментов зданий и сооружения по 0,6 метра в каждую сторону от кабеля, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Водоохранные зоны, особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия в границах территории подготовки проекта межевания отсутствуют.

Проектное решение

Проектом межевания учтены существующие красные линии, установленные в рамках ранее утвержденной документации по планировке территории.

Разработка проекта межевания осуществляется с целью установления границ образуемых земельных участков.

Границы и площади земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Параметры земельных участков позволяют размещать капитальные и некапитальные строения, элементы благоустройства и т. д.

Красные линии

Изменение ранее утвержденных красных линий настоящим проектом не предусмотрено. Красные линии устанавливаются по ул. Суворова, Прокатная, Невского, пр-т Мира по границам существующих (сохраняемых) земельных участков.

Этапы межевания

Межевание предлагается выполнить в несколько этапов – в соответствии с этапами реализации проекта планировки, указанными в п. 2 тома 1 ППТ, и по мере снятия с кадастрового учета земельных участков сносимых объектов.

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
Красные линии Изменение ранее утвержденных красных линий настоящим проектом не предусмотрено. Красные линии устанавливаются по ул. Суворова, Прокатная, Невского, пр-т Мира по границам существующих (сохраняемых) земельных участков. Этапы межевания Межевание предлагается выполнить в несколько этапов – в соответствии с этапами реализации проекта планировки, указанными в п. 2 тома 1 ППТ, и по мере снятия с кадастрового учета земельных участков сносимых объектов.											
						ДПТ5-ЭА-2022					Лист
											8
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Земельные участки

Настоящим проектом межевания территории предлагается образовать следующие земельные участки:

Этап 1.

:3Y1/1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **10018 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:883, 48:20:0035102:884, 48:20:0035102:885).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

$$:3Y_{1/2}$$

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **2508 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:887).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:3Y1/3

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **5972 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:900, 48:20:0035102:223, 48:20:0035102:895, 48:20:0035102:293, 48:20:0035102:1206).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ДПТ5-ЭА-2022	Лист
							9
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

:ЗУ1/4

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **3492 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:890, 48:20:0035102:202, 48:20:0035102:893).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/5

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **3868 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:894, 48:20:0035102:893, 48:20:0035102:356, 48:20:0035102:966).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/6

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **2785 кв.м** под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу ул. Суворова, 9.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:888 и земель, собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/7

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **2876 кв.м** под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу ул. Суворова, 9А.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.					
			:3У1/7					
			Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2876 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу ул. Суворова, 9А.					
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка».								
						ДПТ5-ЭА-2022		Лист
								10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:902 и земель, собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/8

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **3510 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:922, 48:20:0035102:923, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:421).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/9

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **5030 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:903, 48:20:0035102:929, 48:20:0035102:904).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/10

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **4849 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:892, 48:20:0035102:51, 48:20:0035102:910, 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:1491, 48:20:0035102:1219, 48:20:0035102:24, 48:20:0035102:1346, 48:20:0035102:336, 48:20:0035102:208, 48:20:0035102:433, 48:20:0035102:283).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ5-ЭА-2022	Лист
							11
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

:3Y1/11

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **5874 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:915, 48:20:0035102:918, 48:20:0035102:263, 48:20:0035102:384).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:3Y1/12

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **8313 кв.м** для реконструкции детского сада №22.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование**».

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:1242 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:953, 48:20:0035102:1471, 48:20:0035102:1478, 48:20:0035102:1437, 48:20:0035102:396, 48:20:0035102:1472).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:3Y1/13

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **5248 кв.м** для строительства детского сада на 140 мест.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:903, 48:20:0035102:901, 48:20:0035102:923, 48:20:0035102:351).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:3Y1/14

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **1551 кв.м** под административным зданием, расположенным по адресу ул. Осипенко, 9.

Взам. инв. №		Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:903, 48:20:0035102:901, 48:20:0035102:923, 48:20:0035102:351). Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом. :3У1/14 Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1551 кв.м под административным зданием, расположенным по адресу ул. Осипенко, 9.							
		Подпись и дата						Лист	
Инв. № подл.				ДПТ5-ЭА-2022					12
			Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**3.3 Бытовое обслуживание**».

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:206 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:923).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/15

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **140 кв.м** для строительства трансформаторной подстанции.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**3.1.1 Предоставление коммунальных услуг**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:421).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/16

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **2937 кв.м** для строительства многоуровневого паркина.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.7.1 Хранение автотранспорта**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/17

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **1410 кв.м** под магазином «Пятерочка» по адресу ул. Суворова, 7.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**4.4 Магазины**».

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:264 и земель, собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка определены на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к заявлению собственника земельного участка 48:20:0035102:264 Чередникова И.В. от 17.11.2022.

Взам. инв. №	:ЗУ1/17 Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1410 кв.м под магазином «Пятерочка» по адресу ул. Суворова, 7. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: « 4.4 Магазины ».							
Подпись и дата	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:264 и земель, собственность на которые не разграничена. Границы образуемого земельного участка определены на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к заявлению собственника земельного участка 48:20:0035102:264 Чередникова И.В. от 17.11.2022.							
Инв. № подл.							ДПТ5-ЭА-2022	Лист
								13
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

:ЗУ1/18

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **1445 кв.м** для внутриквартального проезда.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:884, 48:20:0035102:883).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/19

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **885 кв.м** для внутриквартального проезда.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:1472).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/20

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **1254 кв.м** для сквера.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:885, 48:20:0035102:900).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/21

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **1575 кв.м** для внутриквартального проезда.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».**

Взам. инв. №	разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:885, 48:20:0035102:900).						
Подпись и дата	Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.						
Инв. № подл.	:ЗУ1/21 Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1575 кв.м для внутриквартального проезда. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».						
						ДПТ5-ЭА-2022	Лист
							14
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/22

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **4178 кв.м** для сквера.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/23

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **755 кв.м** для внутриквартального проезда.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:1491, 48:20:0035102:903).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ1/24

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **1144 кв.м** для реконструкции здания кафе, расположенного по адресу **ул. Осипенко, 8**, под магазин и аптеку.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«4.4 Магазины».**

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:37 и земель, собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка определены на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к письменному обращению собственника земельного участка 48:20:0035102:37 Поликарповой О.В. от 14.03.2023.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кодуч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
ДПТ5-ЭА-2022	
Лист	
15	

Этап 2.

:ЗУ2/1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **6492 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:10, 48:20:0035101:41, 48:20:0035101:722, 48:20:0035101:42, 48:20:0035101:13, 48:20:0035101:28, 48:20:0035101:12, 48:20:0035101:59).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ2/2

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **5656 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:44, 48:20:0035101:45, 48:20:0035101:46, 48:20:0035101:65, 48:20:0035101:27, 48:20:0035101:31).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ2/3

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **5726 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:49, 48:20:0035101:48, 48:20:0035101:47, 48:20:0035101:4).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							ДПТ5-ЭА-2022	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								16

:ЗУ2/4

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **2244 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:43).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ2/5

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации г. Липецка №640 от 25.04.2018г., в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353) предлагается образовать земельный участок площадью **1481 кв.м** для административного здания.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«4.1 Деловое управление».**

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:21 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:72, 48:20:0035101:74, 48:20:0035101:73, 48:20:0035101:14).

Границы образуемого земельного участка определены вышеуказанным проектом (з.у.11).

:ЗУ2/6

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации г. Липецка №640 от 25.04.2018г., в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353) предлагается образовать земельный участок площадью **1911 кв.м** для административного здания.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«4.1 Деловое управление».**

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:15 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:73).

Границы образуемого земельного участка определены вышеуказанным проектом (з.у.14).

Взам. инв. №		25.04.2018г., в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353) предлагается образовать земельный участок площадью 1911 кв.м для административного здания.							
Подпись и дата		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: « 4.1 Деловое управление ».							
Инв. № подл.		Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:15 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:73).							
		Границы образуемого земельного участка определены вышеуказанным проектом (з.у.14).							
								ДПТ5-ЭА-2022	Лист
									17
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

:ЗУ2/7

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации г. Липецка №640 от 25.04.2018г., в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353) предлагается образовать земельный участок площадью **1358 кв.м** для административного здания.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«4.1 Деловое управление».**

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:4 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:31).

Границы образуемого земельного участка определены вышеуказанным проектом (з.у.18).

:ЗУ2/8

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации г. Липецка №640 от 25.04.2018г., в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353) предлагается образовать земельный участок площадью **146 кв.м** для ТП №552.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«3.1.1 Предоставление коммунальных услуг».**

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка определены вышеуказанным проектом (з.у.12).

:ЗУ2/9

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации г. Липецка №640 от 25.04.2018г., в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353) предлагается образовать земельный участок площадью **473 кв.м** для строительной лаборатории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«4.1 Деловое управление».**

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка определены вышеуказанным проектом (з.у.13).

Взам. инв. №		25.04.2018г., в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353) предлагается образовать земельный участок площадью 473 кв.м для строительной лаборатории.						
Подпись и дата		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: « 4.1 Деловое управление ».						
Инв. № подл.		Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена.						
		Границы образуемого земельного участка определены вышеуказанным проектом (з.у.13).						
		ДПТ5-ЭА-2022						
		Лист						
		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18

:ЗУ2/10

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **335 кв.м** для внутриквартального проезда.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:73, 48:20:0035101:31).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ2/11

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации г. Липецка №640 от 25.04.2018г., в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353) предлагается образовать земельный участок площадью **211 кв.м** для проезда.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:72).

Границы образуемого земельного участка определены вышеуказанным проектом (з.у.21).

:ЗУ2/12

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **390 кв.м** для внутриквартального проезда.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:10).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУ2/13

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **1875 кв.м** под Липецким областным наркологическим диспансером.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**3.4 Здравоохранение**».

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:10). Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом. :ЗУ2/13 Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1875 кв.м под Липецким областным наркологическим диспансером. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «3.4 Здравоохранение».							
						ДПТ5-ЭА-2022	Лист
							19
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:3 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:605, 48:20:0035101:10).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

Этап 3

:ЗУЗ/1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **10397 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:1).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУЗ/2

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **2357 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:2, 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:38).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУЗ/3

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **3592 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:6, 48:20:0035101:29).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ5-ЭА-2022	20

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУЗ/4

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **3526 кв.м** для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.5 Среднеэтажная жилая застройка».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:38, 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:39, 48:20:0035101:71, 48:20:0035101:69).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУЗ/5

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035101:68 площадью **3536 кв.м** под административным зданием.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«4.1 Деловое управление».**

По данным ЕГРН имеются следующие сведения о ранее учтенном земельном участке:

- кадастровый номер 48:20:0035101:68;
- площадь 2795 кв. м;

Площадь земельного участка меньше площади, указанной в ЕГРН, не более чем на 10 процентов (на основании п/п 1 п.3 ст. 42.8 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ). Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка.

:ЗУЗ/6

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **4976 кв.м** для реконструкции рынка.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«4.3 Рынки».**

Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:18 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:19, 48:20:0035101:26, 48:20:0035101:51).

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							ДПТ5-ЭА-2022	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								21

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУЗ/7

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035101:26 площадью **360 кв.м** под гаражами.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд».**

По данным ЕГРН имеются следующие сведения о ранее учтенном земельном участке:

- кадастровый номер 48:20:0035101:26;
- площадь 343 кв. м;

Площадь земельного участка больше площади, указанной в ЕГРН, не более чем на 10 процентов (на основании п/п 3 п.3 ст. 42.8 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ). Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка.

:ЗУЗ/8

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **5557 кв.м** для строительства многоуровневого паркина.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«2.7.1 Хранение автотранспорта».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:ЗУЗ/9

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **1938 кв.м** для внутриквартального проезда.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».**

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1938 кв.м для внутриквартального проезда. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384). Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.					
			ДПТ5-ЭА-2022					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
						22		

:3Y3/10

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **988 кв.м** для сквера.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:18, 48:20:0035101:1).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:3Y3/11

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **110 кв.м** под трансформаторной подстанцией.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «3.1.1 **Предоставление коммунальных услуг**».

Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:1).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

:3Y3/12

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью **12210 кв.м** под улицами Осипенко и Суворова.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**».

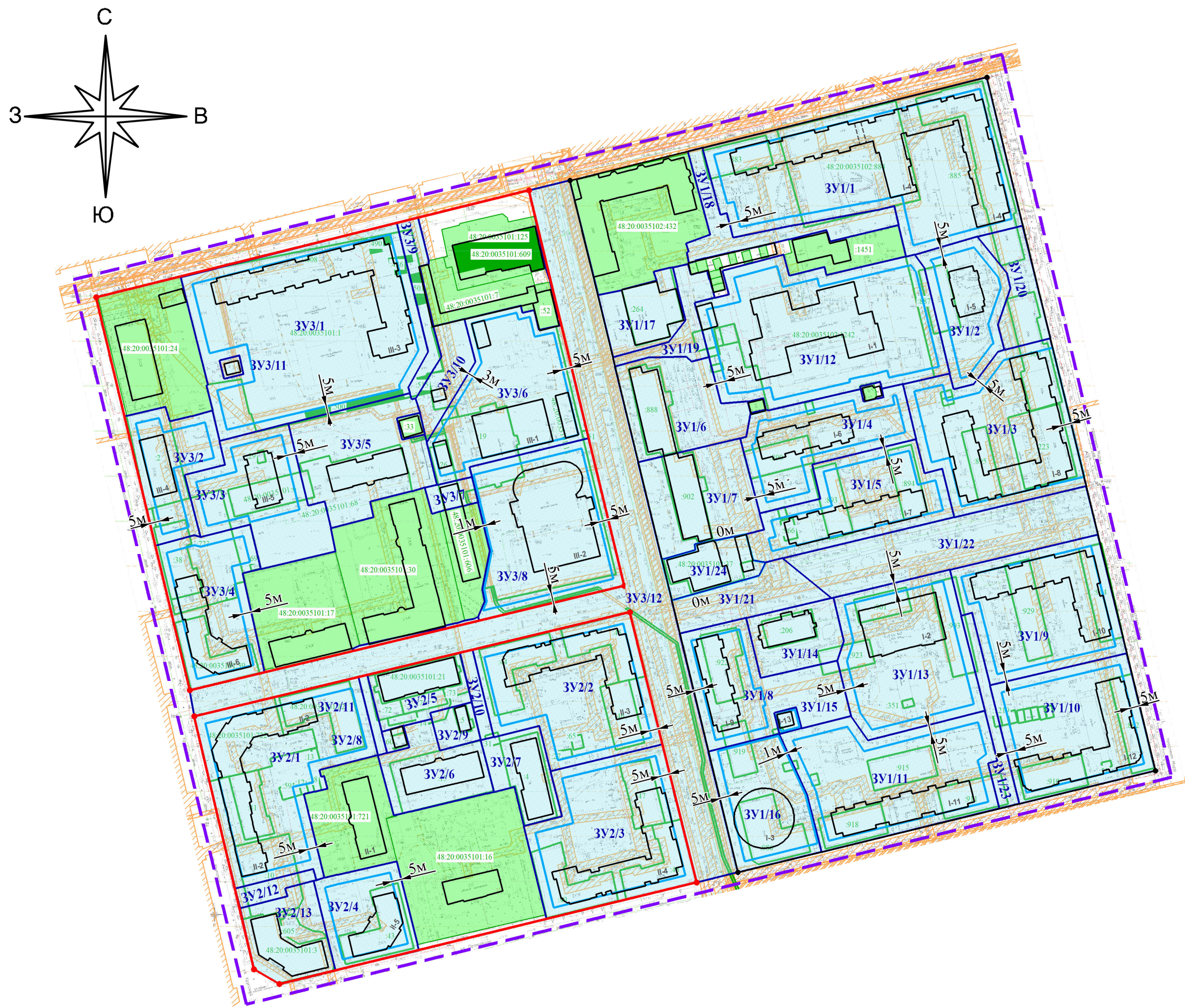
Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка и требований, установленных градостроительным регламентом.	Взам. инв. №						
	Подпись и дата						
	Инв. № подл.						
						ДПТ5-ЭА-2022	Лист
							23
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ДПТ5-ЭА-2022		24		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие
	Формируемый земельный участок и его условный номер
	Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Граница и номер исходного/изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Объект капитального строительства существующий (по материалам топографической съемки)
	Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН*
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория проектирования полностью находится в границах зон:

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ.

Особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, а также участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

		ДПТ5-ЭА-2022				
		Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке				
Изм. №уч. Лист № док. Подпись Дата Ген. директор Пасюков А.В. Разработал Кувшинов А.В. Проверил Акуличева К.В.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Статья	Лист	Листов	
			ПМТ	1	1	
		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000		ООО «Азимут»		